

Męcinka, dnia 24 stycznia 2017 r.

WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu gruntów Gminy Męcinka, położonych w obrębie wsi Słup.

Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczone w ewidencji gruntów numerem 136/13 o pow. 0,1006 ha – cena wywoławcza 47 300,00 zł netto – wadium w kwocie 4 730,00 zł.

Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce w wysokości 23%.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

W/w działka stanowią własność Gminy Męcinka, zapisana w księdze wieczystej LE1J/00012189/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka położona jest w pobliżu drogi utwardzonej, dojazd dogodny bez utrudnień, istnieje możliwość podłączenia w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną (gminną). Położenie atrakcyjne w pobliżu zbiornika wodnego „Słup” i niedalekiej odległości od zabudowy mieszkaniowo - zagrodowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXVII/176/2000 Rady Gminy Męcinka z dnia 28.06.2000 r. działki 136/13, leży na terenie rezerwy pod zabudowę mieszkaniową. Na rysunku planu teren opisano jednostką przestrzenną : 16MR, MN (zgodnie z § 2 w/w uchwały: 16MR – tereny zabudowy zagrodowej, niskiej, usług; tereny gruntów ornych, pastwisk, lasów, cmentarza, dróg wiejskich i polnych; rezerwa terenu pod zabudowę mieszkaniową). Nieruchomość wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

Przeprowadzony przetarg w dniu 3 grudnia 2016 r. nie wyłonił nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 marca 2017 r., w pokoju nr 24 tut. Urzędu, o godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 27 lutego 2017 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka, sporządzone w formie aktu notarialnego.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu będzie wymagana w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz.1061).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście lub telefonicznie pod nr 76 871 34 47, w poniedziałek od 7⁰⁰-16⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰, w piątek od godz. 7⁰⁰- 14⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.męcinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i danej miejscowości.

WÓJT

Mirosław Brzozowski