

Męcinka, dnia 2 marca 2017r.

GP.6840. 1 .2017

Na podstawie art. 37 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) w związku z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.) zwanej dalej ustawą)

Wójt Gminy Męcinka ogłasza:

1. **Pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym **Męcinka**, oznaczonej jako działka nr **408/1** i jako działka **408/2** o pow. 1,7639 ha , księga wieczysta LE1J/00012181/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jaworze.

Cena wywoławcza wynosi – 72 060,00 zł

Wadium w wysokości –7 206,00 zł.

Postąpienie min. 730,00 zł.

2. **Pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym **Męcinka**, oznaczonej jako działka nr **410/2** o pow. 1,6542 ha , księga wieczysta LE1J/00012181/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jaworze.

Cena wywoławcza wynosi –67 579,00 zł

Wadium w wysokości –6 757,90 zł

Postąpienie min. 680,00 zł.

Księga wieczysta LE1J/00012181/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jaworze nie zawiera obciążeń dotyczących działek objętych zamiarem zbycia.

Działki nr 408/1 i 408/2 i działka nr 410/2 w Męcince objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie R- tereny użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych. Działka nr 408/1 stanowi grunty orne RIVa. Działka nr 408/2 stanowi grunty orne RVa i RV. Działki te rozdzielone są rowem melioracyjnym. Dojazd do działki 408/1 przez działkę 408/2 i przez rów melioracyjny. Działka nr 410/2 stanowi grunty orne RIVa i RV. Sąsiedztwo działek stanowią tereny niezabudowane użytkowane rolniczo.

Sprzedaż w/w nieruchomości, zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 710 ze zm.) .

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, Męcinka 11 sala nr 24. dnia **3 kwietnia 2017 r. :**

1) o godz. 10:00 – działki nr 408/1 i 408/2,

2) o godz. 11:00 – działka nr 410/2.

Przetarg ograniczony jest do rolników indywidualnych (*definicja pojęcia rolnika indywidualnego zawarta jest w art. 6 ustawy*). Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków (art. 2a ustawy).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić swoje pisemne uczestnictwo w przetargu wraz z oświadczeniami (wg wzorów stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia) oraz zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, nie później niż do dnia **27 marca 2017 r. do godz. 9:00**, w sekretariacie Urzędu Gminy Męcinka w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym ustnym na sprzedaż dz. 408/1 i 408/2 w Męcince” „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym ustnym na sprzedaż dz. 410/2 w Męcince” .

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka do **dnia 28 marca 2017 r. do godz. 14:00.**

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów oraz nie wpłacą wadium nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium w pieniądzu w podanej wysokości do dnia **27 marca 2017 r.** do godz. 9:00, na konto Gminy nr 77 86 47 1017 0105 0018 2001 0006 . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki będącej przedmiotem przetargu. Uczestnicy, którzy chcą brać udział w obu przetargach winni dokonać wpłaty wadium za każdy przetarg osobno.

Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przed otwarciem przetargu : dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku występowania w przetargu w imieniu osoby fizycznej lub prawnej należy również przedłożyć dokument w formie aktu notarialnego o ustanowieniu pełnomocnictwa.

Osoby fizyczne chcące uczestniczyć w przetargu winny przedstawić komisji przetargowej zgodę współmałżonka (gdy dotyczy) na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy kupna-sprzedaży nieruchomości, w razie jego wygrania, sporządzoną w formie aktu notarialnego .

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na poczet ceny nabycia. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Uczestnicy, którzy przetargu nie wygrają otrzymują zwrot wadium. Wadium przepada na rzecz Gminy Męcinka w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży leżą po stronie kupującego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 5 lub tel. (76) 871 34 54 , w poniedziałki w godz. 7:00-16:00, wtorki-czwartki 7:00-15:00, w piątki 7:00-14:00.

Treść ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej – www.bip.mecinka.pl oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.

WÓJT

Mirosław Brzozowski

Załączniki:

Nr 1- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego,

Nr 1A- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych,

Nr 2 - oświadczenie o posiadaniu stażu pracy w rolnictwie,

Nr 3 – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji.