

Męcinka, dn. 11 października 2023 r.

GP.6840.3.1.2023

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 40/2023 Wójta Gminy Męcinka z dnia 21 sierpnia 2023r.

WÓJT GMINY MĘCINKA

59-424 Męcinka 11

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Męcinka w miejscowości Nowa Męcinka:

1. działka numer **1020** o powierzchni 0,1000ha (RIVa) – cena wywoławcza **113 529,00 zł**, wadium 6 000,00 zł,
2. działka numer **1021** o powierzchni 0,1012ha (RIVa) – cena wywoławcza **114 882,00 zł**, wadium 6 000,00zł,
3. działka numer **1024** o powierzchni 0,1087ha (RIVa) – cena wywoławcza **123 369,00 zł**, wadium 6 200,00zł.

W/w ceny wywoławcze zawierają podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie w/w nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XLVI/365/2022 Rady Gminy Męcinka z dnia 10 czerwca 2022r. (<https://mecinka.e-mapa.net/-MPZP162>, <http://www.bip.mecinka.pl/Document/4999>) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN). Dla w/w działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012195/4 – działki powstały w wyniku podziału działki numer 184/45. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń. **Przetargi na zbycie w/w nieruchomości odbędą się 15 listopada 2023r. w Urzędzie Gminy Męcinka:**

1. o godzinie 10:00 – przetarg na zbycie działki numer 1020,
2. o godzinie 11:00 – przetarg na zbycie działki numer 1021,
3. o godzinie 12:00 – przetarg na zbycie działki numer 1024.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 10 listopada 2023r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na nabycie działki nr 1020 o. Męcinka” i/lub „wadium do przetargu na nabycie działki nr 1021 o. Męcinka” i/lub „wadium do przetargu na nabycie działki nr 1024 o. Męcinka”. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu- wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : joanna.zelent@mecinka.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.

Z ur. WÓJTA

Janusz Doksiński
KIEROWNIK REFERATU
INŻYNIER OCHRONY ŚRODOWISKA