

GP.6840. 2 .8. 2. 3.2020

Męcinka, dn. 17 kwietnia 2023 r.

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899z późn. zm), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia nr 57/2022 Wójta Gminy Męcinka z dnia 20 września 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Męcinka

### WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie nieruchomości zabudowanej, o numerze geodezyjnym 612/1 , o powierzchni 0,1233 ha (R/Br IIIb-0,0787 ha oraz RIIIb – 0,0446 ha ) położonej w obrębie geodezyjnym Męcinka wchodzącej w skład zasobu Gminy Męcinka. Działka położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta; działka funkcjonalna, nieruchomość leży na terenie uzbrojonym; działka położona na terenie płaskim, zabudowana w następujący sposób: 1) budynek byłej przychodni (k. XIX w./pocz. XX w., ujęty w gminnej ewidencji zabytków) , dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym w zabudowie wolnostojącej, pow. zabudowy – 125 m<sup>2</sup>, 2) budynek garażowy jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 17m<sup>2</sup>.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 612/1 znajduje się głównie na terenie opisanym jednostką przestrzenną: 1) G27 RM/MN- teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym (dopuszcza się wymienną funkcję zabudowy zagrodowej na funkcję mieszkaniową oraz usługową, z możliwością wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych), 2) G11 RM – teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym na terenach użytkowanych rolniczo z możliwością jej rozbudowy i uzupełnienia, na terenie strefy „K”- ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości. Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta Nr LE1J/00012181/3. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Cena wywoławcza: **310 000,00 zł**, wadium: **16 000,00 zł**.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestnika przetargu. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT .

I przetarg na zbycie w/w nieruchomości zaplanowany na dzień 12 grudnia 2022r. zakończył się wynikiem negatywnym. II przetarg na zbycie w/w nieruchomości zaplanowany na dzień 06 marca 2023r. zakończył się wynikiem negatywnym.


Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędzie się 22 maja 2023r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, pokój nr 24 I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 17 maja 2023r. Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zbycie działki nr 612/1 w Męcince”.

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście pokój nr 1 lub telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 - 15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.

Z up. WÓJTA  
  
Jarosław Oksiński  
KIEROWNIK REFERATU  
INWESTYCYJNO-SRODOWISKA