

Męcinka, dn. 06 kwietnia 2023 r.

GP.6840.4.3.2022

### OGŁOSZENIE O III PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 37/2022 Wójta Gminy Męcinka z dnia 15 czerwca 2022r.

#### WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości o numerze geodezyjnym **9, 929/4, 929/5 i 929/6** o łącznej powierzchni **9,4741ha**: cena wywoławcza: **3 000 000,00 zł**, wadium: **150 000,00 zł**. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. W/w teren położony jest w obrębie geodezyjnym Piotrowice.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego -zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny (dopuszcza się realizację paneli fotowoltaicznych) – symbol przeznaczenia P/U (uchwała nr VIII/74/2019 Rady Gminy Męcinka z dnia 31 maja 2019r. (<https://www.bip.mecinka.pl/Document/3137>).

Dla działki nr 9 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00010003/8, dla pozostałych - LE1J/00006854/7. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń. Teren w/w działek objęty jest decyzją zobowiązującą do przeprowadzenia rekultywacji gruntów zdewastowanych w wyniku eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.

Dojazd do w/w terenu od drogi wojewódzkiej Jawor-Złotoryja poprzez drogę gminną nr działki 5, a następnie planowaną drogą wewnętrzną (gminna działka nr 929/3).

Przetarg zaplanowany na dzień 14 października 2022r. zakończył się wynikiem negatywnym. II przetarg zaplanowany na dzień 30 stycznia 2023r. zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 09 czerwca 2023r. w Urzędzie Gminy Męcinka: o godz. 10:00 .**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 05 czerwca 2023r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zakup działek nr 9, 929/4,929/5 i 929/6 w Piotrowicach”. Wadium może być wnoszone również w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu- wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : [joanna.zelent@mecinka.pl](mailto:joanna.zelent@mecinka.pl) w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Piotrowice.

Dokument opracowała i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości tel. 76 871 34 54.

Z up. WÓJTA

Jarosław Oksiński  
KIEROWNIK REFERATU  
INWESTYCJI I ŚRODOWISKA