

Załącznik do Zarządzenia Nr 72 /2021  
Wójta Gminy Męcinka  
z dnia 01 grudnia 2021r.

### W Y K A Z

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym**  
wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Męcinka od dnia 01 grudnia 2021 r. do dnia 22 grudnia 2021 r.  
oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej

I.p.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto zł
1	<b>dz. nr 388</b> dr LE1J/00012179/6	0,06 ha	KONDRATÓW	2 342,70 zł, w tym : 1 870,90zł – dot. obszaru 530 m2 oraz 471,80zł – dot. obszaru 70m2

- 1) Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość bezpośrednio przylega do działki nr 387/1 we wsi Kondratów, w bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się pastwiska oraz grunty rolne, działka nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą,
- 2) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – do 14 stycznia 2022r. ,
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,
- 4) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat - nie dotyczy.
- 5) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dn. 29 grudnia 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 33 poz. 496 z dnia 14 lutego 2006 r. : RM/MN-teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym (część działki o pow. 70m2) oraz R- teren użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych ( część działki o pow. 530m2) Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy” oraz na terenie strefy „C”. Plan ustala dla strefy „C” - ochrony krajobrazu obrębu wiejskiego - obejmującej wsi Kondratów i Pomocne w tym: część zabudowaną wsi oraz areal rolniczy i leśny zalecenie pozostawienia historycznego kształtu zabudowy oraz układu dróg, pól, cieków, stawów, lasów, zieleni i pozostałych elementów pokrycia terenu. Część zabudowana wsi Kondratów i Pomocne podlegają ochronie konserwatorskiej odpowiadającej strefie K (więcej informacji na temat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego : <http://www.bip.mecinka.pl/Document/262>).
- 6) do ceny sprzedaży części działki (70 m2 ) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**WÓJT**  
  
Mirosław Brzozowski

**ZARZĄDZENIE NR 72 /2021**  
**Wójta Gminy Męcinka**  
**z dnia 1 grudnia 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości Gminy Męcinka w  
drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 25 ust. 1 , art. 35 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 388 położona w obrębie geodezyjnym Kondratów, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 387/1.

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
Mirosław Brzozowski