

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
POMOCNE
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości :

Nr działki	Powierzchnia działki	Rodzaj użytków	Nr KW
569/2	0,1200 ha	PsIV	LE1J/00012185/1

2. Opis nieruchomości :

Działka zlokalizowana w centralnej części miejscowości, wypłaszczone, kształt zbliżony do trójkąta, od północnej strony granicę działki stanowi strumień, od strony południowej działka graniczy z drogą dojazdową (działka ewidencyjnej nr 626). W rejonie lokalizacji działki występuje sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna. Dojazd do drogi publicznej za pośrednictwem drogi gruntowej nr dz. 626, w otoczeniu działki występuje zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XIX/143/2020 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 lutego 2020r. teren działki nr 569/2 w Pomocnem przeznaczony jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej jednostką planistyczną K5MN , z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy.

Działka położona jest na terenie strefy „B” ochrony krajobrazu oraz na terenie parku Krajobrazowego „Chełmy”.

Działka jest niezabudowana, nie jest użytkowana.

4. Cena nieruchomości : 51 000,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), a więc osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercą, jeżeli złoży/złożą wniosek o nabycie w/w nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT

Mirosław Brzozowski

ZARZĄDZENIE NR 14 /2021
Wójta Gminy Męcinka
z dnia 15 marca 2021 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Męcinka**

Na podstawie art. 35 ust. 1 , art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą działkę nr 569/2 położoną w obrębie geodezyjnym Pomocne.

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Mirosław Brzozowski