



Komenda Powiatowa  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Jaworze  
ul. Kościuszki 6, 59-400 Jawor

Jawor, dnia 11 lutego 2021 r.

PZ.5518.23.2021. DM

### Wę rozdzielnika

W związku z dużymi opadami śniegu i utrzymywaniem się niskiej temperatury powietrza, tutejsza Komenda przypomina o konieczności spowodowania bezwzględnego przestrzegania przepisów Prawa budowlanego w zakresie obowiązku usuwania zalegającego śniegu lub lodu.

Ważnym obowiązkiem właścicieli i zarządców nieruchomości jest odśnieżanie dachów budynków. Śnieg zalegający na powierzchni dachu może negatywnie wpłynąć na konstrukcję dachu, zwłaszcza w czasie roztopów i wahań temperatury. Śnieg zalegający na dachu może również stanowić zagrożenie dla przechodniów oraz samochodów poruszających się po drogach osiedlowych. Z tego powodu Prawo budowlane nakłada obowiązek usuwania nadmiaru śniegu z dachu oraz wykonywania doraźnej kontroli stanu technicznego dachu oraz całego budynku.

Leżący śnieg jest niestety często groźnym obciążeniem dla konstrukcji nośnej dachu. Jeden metr kwadratowy śniegu o przeciętnej gęstości i grubości około 15 cm może ważyć około 50 kg. (dla porównania - podobne obciążenia na więźbę dachową mają dachówki betonowe i ceramiczne). Właściciele, zarządcy i administratorzy budynków są zobowiązani ustawowo przez prawo budowlane do usuwania z dachów śniegu i lodu. W okresie odwilży, nawet kilkucentymetrowa warstwa śniegu robi się ciężka i często zamienia się w lód. To jest bardzo niebezpieczne dla konstrukcji dachów płaskich. Zgodnie z art. 61 pkt 2 prawa budowlanego właściciel lub zarządca jest zobowiązany do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego w razie wystąpienia zdarzeń mających lub mogących mieć wpływ na uszkodzenie obiektu lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, które może spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, mienia lub środowiska: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, pożary lub powódzie.

Za właścicieli uważane są nie tylko osoby czy firmy, które dysponują wyłącznym prawem własności, ale też współwłaściciele, użytkownicy wieczysti czy instytucje mające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu. Przypomnijmy, że zimą 2006 r. zaniedbanie

odsnieżania hali w Katowicach, doprowadziło do zarwania się dachu pod ciężarem śniegu w trakcie trwającej tam wystawy. W wyniku katastrofy zginęło 65 osób, a ponad 170 zostało rannych.

Niebezpieczne dla zdrowia i życia są także lodowe sople i nawisy śniegowe. Trzeba je niezwłocznie usuwać na bieżąco, by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi.

Osoby niestosujące się do powyższego obowiązku podlegać będą karze grzywny wymierzonej w trybie i na zasadach określonych w przepisach prawa o wykroczeniach.

W związku z powyższym mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców powiatu jaworskiego proszę o rozpropagowanie powyższej informacji.

komendant Powiatowy  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Jaworze  
bryg. mgr Waldemar Sarlej

**Otrzymują:**

1. Starostwo Powiatowe w Jaworze
2. Wszystkie Urzędy Gmin i Miast
3. Nowa Gazeta Jaworska – nowagj@op.pl
4. Telewizja Jawor - redakcja@jawor.tv
5. portal jawor24h.pl - kontakt@jawor24h.pl
6. portal regionfan.pl - redakcja@regionfan.pl
7. portal faktyjawor.pl - kontakt@faktyjawor.pl
8. a/a

dm