

GP.6840. 2 .2020

Męcinka, dn. 22 września 2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie nieruchomości zabudowanej, o numerze geodezyjnym 612/1 , o powierzchni 0,1233 ha (R/Br IIIb-0,0787 ha oraz RIIIb – 0,0446 ha) położonej w obrębie geodezyjnym Męcinka wchodzącej w skład zasobu Gminy Męcinka. Działka położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta; działka funkcjonalna, nieruchomość leży na terenie uzbromionym; działka położona na terenie płaskim, zabudowana w następujący sposób:

- 1) budynek byłej przychodni (k. XIX w./pocz. XX w., ujęty w gminnej ewidencji zabytków) , dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym w zabudowie wolnostojącej, pow. zabudowy – 125 m²,
- 2) budynek garażowy jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 17m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 612/1 znajduje się głównie na terenie opisanym jednostką przestrzenną: 1) G27 RM/MN- teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz obiektami usługowymi o charakterze rolniczym (dopuszcza się wymiennosc funkcji zabudowy zagrodowej na funkcję mieszkaniową oraz usługową, z możliwością wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych), 2) G11 RM – teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym na terenach użytkowanych rolniczo z możliwością jej rozbudowy i uzupełnienia, na terenie strefy „K”- ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości.

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta Nr LE1J/00012181/3 (grunty rolne zabudowane). Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Cena wywoławcza: **300 000,00 zł**, w tym wartość gruntu – 40 000,00 zł

Wadium: **15 000,00 zł**.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestnika przetargu.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT .

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej ustalony na dzień 18 sierpnia 2020r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędzie się 26 października 2020r. o godz. 11:30 w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, pokój nr 24. I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 22 października 2020r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zbycie działki nr 612/1 w Męcince”.

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście pokój nr 1 lub telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 - 15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.