

WÓJT GMINY MĘCINKA
Męcinka Nr 11
59-424 Męcinka

ZARZĄDZENIE NR 51 /2020
Wójta Gminy Męcinka
z dnia 07 lipca 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Męcinka

Na podstawie art. 35 ust. 1 , art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia udział w zabudowanej budynkiem gospodarczym nieruchomości stanowiącej działkę nr 202/2 położoną w obrębie geodezyjnym Pomocne wynoszący ½.

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Mirosław Brzozowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości :
Udział w działce nr 202/2 (Ps/Br o powierzchni 0,05ha) położonej w obrębie geodezyjnym Pomocne, urządzonej w księdze wieczystej LE1J/00004191/7 jako działka siedliskowa zabudowana , wynoszący ½.
2. Łączna powierzchnia nieruchomości : 0, 0500 ha,
3. Opis nieruchomości :
Działka położona jest na płaskim terenie, ok. 60 m od drogi asfaltowej głównej biegnącej przez wieś, dojazd bez większych utrudnień, działka zabudowana budynkiem gospodarczym -stodołą o powierzchni zabudowy 314m². Jest to budynek jednokondygnacyjny, murowany z cegły pełnej , z dachem dwuspadowym krytym dachówką betonową; stolarka drzwiowa drewniana.
Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 202/2 w Pomocnem znajduje się na terenie jednostki planistycznej RM/MN- teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, z dopuszczeniem zmiany funkcji budynków gospodarczych na mieszkalną, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy do budynków w otoczeniu, z dopuszczeniem wymienności funkcji zabudowy zagrodowej na mieszkaniową oraz usługową, z możliwością wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
Działka położona jest na terenie strefy „C”- ochrony krajobrazu obrębu wiejskiego.
Teren działki jest nieogrodzony; budynek gospodarczy do częściowego remontu (występują średnie uszkodzenia i ubytki).
5. Cena udziału wynoszącego ½ w w/w nieruchomości : 18 000 zł netto (słownie : osiemnaście tysięcy zł), w tym wartość udziału w gruncie 5 000zł netto.
Powyższe wartości nie uwzględniają obciążenia nieruchomości prawem osobistym w dziale III księgi wieczystej.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), a więc osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT

Mirosław Brzozowski