

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 31 stycznia 2019 r.

*Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)*

### WÓJT GMINY MĘCINKA

#### OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, o numerze geodezyjnym **184/7**, o powierzchni **0,2872 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Męcinka** wchodzącej w skład zasobu Gminy Męcinka.

Działka niezabudowana, położona ok. 25 m od drogi powiatowej w kierunku miasta Jawor. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy, uzbrojenie działki w sieć wod.-kan. ok. 5 m od granicy działki, ukształtowanie terenu płaskie. Sąsiedztwo działki stanowią współczesne zabudowania jednorodzinne oraz grunty niezabudowane, w części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XL/356/2018 Rady Gminy Męcinka z dnia 29 czerwca 2018 r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem G1U – teren zabudowy usługowej.

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta Nr LE1J/00012195/4. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

#### **Terminy zagospodarowania nieruchomości i kary umowne:**

1. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę pawilonem handlowym typu market, trwale z gruntem związanym, o powierzchni min. 200 m<sup>2</sup>. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie:
  - 1) do rozpoczęcia budowy zgodnie z przeznaczeniem w terminie do jednego roku, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, oraz
  - 2) do ukończenia budowy w terminie do dwóch lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży. Przez ukończenie budowy rozumie się wybudowanie marketu zgodnie z przepisami budowlanymi i szczególnymi oraz wykonanie odbioru technicznego w pełnym zakresie - wymaganym dla tego typu budynków.
2. W razie niedotrzymania terminów określonych w ust. 1 pkt 1 i 2, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych, a obowiązek zapłaty kar obowiązuje także następców prawnych Nabywcy. Wysokość kar umownych w każdym roku opóźnienia wynosi:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w pkt 1 - 10% wylicytowanej ceny brutto nabycia prawa własności nieruchomości;
  - 2) w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w pkt 2 - 20% wylicytowanej ceny brutto nabycia prawa własności nieruchomości.
3. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu w którym upłynął termin określony w ust. 1 pkt 1 lub pkt 2.
4. Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na nieruchomości kupowanej lub innej nieruchomości będącej własnością nabywcy (o wartości nie mniejszej niż wylicytowana kwota) hipoteki do kwoty 30% wylicytowanej ceny brutto nabycia prawa własności nieruchomości.
5. W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Męcinka, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kary umownej, Nabywca poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 30% wylicytowanej ceny brutto nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Męcinka.
6. Terminy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 mogą być przedłużane na wniosek Nabywcy w szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli nie mogły być dotrzymane z przyczyn niezależnych od niego. Ciężar udowodnienia wskazanej przyczyny spoczywa na Nabywcy. Zła sytuacja ekonomiczna, gospodarcza czy finansowa Nabywcy nie stanowi przesłanki do odstąpienia od naliczania kar.

Cena wywoławcza: **120 000,00 zł**,

Wadium: **12 000,00 zł**,

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przeprowadzony w dniu 11.12.2018 r. przetarg nie wyłonił nabywcy ww działki.

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędzie się 6 marca 2019 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, pokój nr 24, I piętro.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim

wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia **28.02.2019 r.**

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zbycie działki nr 184/7 w Męcince”), a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona na piśmie z podpisem poświadczonym notarialnie.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 76 871 34 33, w poniedziałek od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku w godz. 7<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>, w piątek od godz. 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.

WOJTY  
  
Stanisław Brzozowski