

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości :  
Działki nr 54/3 ( R IIIb – 0,1447 ha) i 54/4 ( Ps III – 0,0938 ha) położone w obrębie geodezyjnym Małuszów, urządzone w księdze wieczystej LE1J/00012180/6 odpowiednio jako grunty orne i pastwisko trwałe.
2. Łączna powierzchnia nieruchomości : 0, 2385 ha,
3. Opis nieruchomości :  
Nieruchomość niezabudowana , dojazd od drogi głównej wojewódzkiej przez wieś Małuszów relacji Legnica – Jawor, drogą asfaltową powiatową 2189D, następnie drogą gminną nr dz. 183/3. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkaniowe oraz tereny niezabudowane o funkcji mieszkaniowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona w media. Przez teren nieruchomości przebiega gazociąg gn D80. Sieć kanalizacji sanitarnej Ks 200 przebiega przez teren działki nr 54/3. Przez teren przedmiotowej nieruchomości przebiegają napowietrzne linie energetyczne. Działka nr 54/4 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 54/3 leży w części na terenie oznaczonym symbolem R1 – tereny planowanej zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem KDD – planowany teren dróg publicznych – drogi dojazdowe. Działka 54/4 leży w części na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części na terenie oznaczonym symbolem R1 – tereny planowanej zabudowy zagrodowej.  
*Nieruchomość niezagospodarowana.*
5. Cena nieruchomości : 36 000 zł netto. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) , a więc osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJTA  
  
Michał Przeworski