

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

z dnia 21 maja 2018 r.

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA ROKOWANIA PO PRZETARGACH

na sprzedaż działki nr 735/4 o powierzchni 0,0205 ha, wchodzącej w skład zasobu Gminy Męcinka, położonej w obrębie geodezyjnym PIOTROWICE.

Nieruchomość niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej, głównej przez wieś; kształt działki w formie wydłużonego pasa gruntu; działka niefunkcjonalna; ukształtowanie terenu – płaskie; sąsiedztwo stanowi współczesne zabudowanie mieszkaniowe wsi; działka jest nieuźbrojona; istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XX/127/2012 Rady Gminy Męcinka z dnia 30 października 2012 r. teren działki posiada przeznaczenie MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej z wskazaną nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi wojewódzkiej Jawor-Świerzawa. Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania.

Dla w/w działki prowadzona jest w IV Wydziale Sądu Rejonowego w Jaworze Księga Wieczysta Nr LE1J/00012184/4. Dział III i IV wolne od wpisów.

Przeprowadzone przetargi w dniach: 29 grudnia 2017 r. oraz 3 kwietnia 2018 r. nie wyłoniły nabywcy.

Cena wywoławcza 2360 zł netto

Zaliczka 236 zł

Do ceny osiągniętej w rokowaniach doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Rokowania odbędą się w dniu 21 czerwca 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Męcinka w pokoju nr 24.


Warunki rokowań:

1. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.
2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej – w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania: 21 czerwca 2018 r. - działka nr 735/4 obręb Piotrowice”, należy złożyć **najpóźniej do dnia 15 czerwca 2018 r. do godziny 14.00 w sekretariacie Urzędu Gminy w Męcince, pok. nr 11, I piętro.**
3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - 5) własnoręczny podpis;
 - 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki;
 - 7) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
4. Zaliczkę w kwocie podanej powyżej należy wpłacić **najpóźniej do dnia 15 czerwca 2018 r.** na rachunek bankowy Gminy Męcinka: Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006. Datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Męcinka.
5. Warunkiem udziału w rokowaniach jest: zgłoszenie udziału, wniesienie zaliczki oraz okazanie komisji:
 - 1) oryginału dowodu wpłaty zaliczki;
 - 2) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;

- 3) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- 4) małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
6. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
7. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości, a w przypadku nieprzystąpienia przez tę osobę do zawarcia aktu notarialnego w ustalonym wcześniej miejscu i terminie, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
8. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zwracana jest na wskazane przez nich konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Męcinka, pok. nr 5 w poniedziałek od 7⁰⁰ do 16⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰, w piątek od godz. 7⁰⁰ do 14⁰⁰ lub telefonicznie pod nr tel. 76 8713433.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Męcince oraz zamieszczone na stronach internetowych gminy Męcinka (www.mecinka.pl) i Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.mecinka.pl).

Z up. WÓJTA

Arleta Gregulska-Oksińska
ZASTĘPCA WÓJTA