

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.)

Męcinka, dnia 26 września 2016r.

## WÓJT GMINY MĘCINKA

### OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu gruntów Gminy Męcinka, położonych w obrębie wsi Męcinka.

Przedmiotem sprzedaży są niżej wymienione działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami :

- **612/1 o pow. 0.1233 ha - cena wywoławcza 230 000,00 zł – wadium w kwocie 23 000,00 zł**
- **612/2 o pow. 0.1232 ha - cena wywoławcza 50 000,00 zł – wadium w kwocie 5 000,00 zł.**

Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce w wysokości 23%. Wadium na poszczególne nieruchomości wynosi 10% ceny wywoławczej.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Działka nr 612/1 zabudowana budynkiem byłej przychodni. Działka położona przy drodze asfaltowej, głównej przez wieś. Ukształtowanie terenu płaskie. Sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkaniowo – zagrodowe. Działka uzbrojona w sieć energetyczną oraz wodno-kanalizacyjną. Działka nr 612/2 położona na skraju wsi przy drodze gruntowej. Kształt działki zbliżony do trapezu, działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy. Ukształtowanie terenu płaskie. Sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkaniowo - zagrodowe wsi oraz tereny niezabudowane rolniczo. Działka nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia w dostępne media. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka teren zawarty w granicach działek nr 612/1 i 612/2 położonych w obrębie wsi Męcinka mieści się w konturze oznaczonym jednostką RM/MN- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym oraz działka nr 612/1 w części na terenie oznaczonym RM – tereny zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym na terenach użytkowych rolniczo z możliwością jej rozbudowy i uzupełnienia

Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

*Przeprowadzony przetarg w dniu 19.08 2016r. nie wyłonił nabywcy*

**Przetarg odbędzie się dnia 3 listopada 2016r, w pokoju nr 16 tut. Urzędu, o godz. 10<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 31.10.2016 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu. Z chwilą zamiaru kupna na więcej niż jedną nieruchomość, dowody wpłaty wadium mają być dokonywane osobno.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka, sporządzone w formie aktu notarialnego.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście lub telefonicznie pod nr 76 871 34 47, w poniedziałek od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, w piątek od godz. 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.męcinka.pl](http://www.męcinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i danej miejscowości