

**WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0205 ha, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 735/4 położonej w obrębie Piotrowice, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1J/00012184/4.

Działka nr 735/4 jest niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej, głównej przez wieś. Ukształtowanie terenu płaskie. Sąsiedztwo stanowią współczesne zabudowania mieszkaniowe wsi. Działka jest nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną oraz wodociągową.

Na podstawie uchwały Nr XX/127/2012 Rady Gminy Męcinka z dnia 30 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Piotrowice teren działki nr 735/4 mieści się w konturze w/w planu oznaczonym jednostką : M-MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej (z nieprzekraczalną linią zabudowy).

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza - 5 900,00 zł - wadium – 590,00 zł

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2016r., w pokoju nr 16 tut. Urzędu o godz.10⁰⁰.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006. W przypadku wpłaty wadium przelewem środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Gminy Męcinka najpóźniej do dnia 22.11.2016r.

Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście lub telefonicznie pod nr 76 871 34 47 w poniedziałek od 7 do 16, od wtorku do czwartku w godz. 7 – 15, w piątek od godz. 7 – 14, w okresie ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.męcinka.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i danej miejscowości.

WÓJT

Mirosław Brzozowski